

THÔNG BÁO
Về Kết quả bán đấu giá tài sản Vụ ông Phan Thanh Cường; ông Phan Lùn, bà Nguyễn Thị Tho

Căn cứ Bản án số 138/2024/DS-ST ngày 17/4/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1234/QĐ-CCTHADS ngày 28/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1274/QĐ-CCTHADS ngày 09/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 08/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 09/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ-THADSKV6 ngày 25/8/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Bản án số 36/2022/KDTM-ST ngày 26/01/2022; Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số 22/2022/QĐ-SCBSBA ngày 06/7/2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số 35/2022/QĐ-SCBSBA ngày 16/11/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 51/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 1278/QĐ-CCTHADS ngày 03/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 110/QĐ-CCTHADS, ngày 23 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 1350/QĐ-CCTHADS, ngày 30/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 55/2020/QĐST-DS ngày 07/4/2020 của Toà án nhân dân huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số 164/2020/QĐ-SCBSQĐ ngày 04/5/2020 của Toà án nhân dân huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 626/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Bản án số 132/2022/DS-ST ngày 16/02/2022 của Toà án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 615/QĐ-CCTHADS ngày 29/3/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 775/QĐ-CCTHADS, ngày 23/5/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 159/2025/723/CT.VNA ngày 22 tháng 9 năm 2025 của Công ty cổ phần đầu tư và Thẩm định giá VNA;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 09/2025/HDDVDGTS, ngày 01/10/2025 giữa các bên;

Căn cứ Quyết định ban hành quy chế bán đấu giá tài sản số 18/QĐ-ĐGKV, ngày 28/3/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 18/TB-ĐGKV ngày 30/3/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 1062/TB-THADS, ngày 30/3/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Công văn số 37/CV-ĐGKV, ngày 16/4/2026 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Kiều Việt về việc thông báo kết quả đấu giá tài sản thi hành án, phiên đấu giá ngày 16/4/2026;

Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt đã tổ chức bán đấu giá thành tài sản của vợ chồng ông Phan Lùn, bà Nguyễn Thị Tho, địa chỉ: Khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai.

Tài sản bán đấu giá thành:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 22, tờ bản đồ số 32 có diện tích 172,9 m² đất ở tại nông thôn, địa chỉ khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai (có 25,1 m² nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông), có sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H05286, được UBND huyện Hoài Nhơn cấp ngày 24/4/2008, ngày đăng ký biến động cho ông Phan Lùn,

bà Nguyễn Thị Tho là ngày 23/11/2016. Chi tiết theo biên bản kê biên ngày 11/9/2025.

Giá trúng là: 1.464.209.394 đồng.

Bằng chữ: Một tỷ bốn trăm sáu mươi bốn triệu hai trăm lẻ chín nghìn ba trăm chín mươi bốn đồng.

Người mua trúng đấu giá là: bà Võ Thị Kim Thế, sinh năm 1977, Căn cước công dân số: 052177005906, địa chỉ: khu phố Thiện Đức Đông, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.

Theo quy định của pháp luật, người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm thanh toán số tiền còn lại là: 1.174.209.394 đồng (Số tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt là 290.000.000 đồng) vào tài khoản tạm giữ của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai, số tài khoản 3949.0.1054166.00000 mở tại Kho bạc Nhà nước khu vực XV - Phòng kế toán Nhà nước, trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.

Nếu quá thời hạn này mà người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ số tiền mua tài sản thì bị coi là từ chối mua tài sản đấu giá và mất khoản tiền đặt trước; Hợp đồng mua tài sản bán đấu giá đơn phương bị hủy bỏ, không có giá trị pháp lý, người mua được tài sản đấu giá không có quyền khiếu nại.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai thông báo cho đương sự và người mua trúng đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Người mua trúng đấu giá;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng TTĐT Cục quản lý THADS - Bộ Tư Pháp;
- UBND phường Hoài Nhơn Đông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Cơ quan, tổ chức có liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Bảo Toàn